

STADGAR

för Tor 46 Ekonomisk Förening
organisationsnummer 769618-5185

- 1 § Namn, säte och ändamål
- 2 § Medlemskap
- 3 § Medlems skyldigheter
- 4 § Insats
- 5 § Medlemsavgift
- 6 § Uteslutning
- 7 § Avgång
- 8 § Styrelse
- 9 § Firmateckning
- 10 § Revisorer
- 11 § Revisionsberättelse
- 12 § Räkenskapsår
- 13 § Årsredovisning
- 14 § Extra föreningsstämma
- 15 § Dagordning
- 16 § Kallelse
- 17 § Vinstfördelning
- 18 § Ombud och biträde
- 19 § Röstning
- 20 § Jäv
- 21 § Valberedning
- 22 § Stämmans protokoll

Bilaga 18.2_Föreningsstämma 2018

1 § Namn, säte och ändamål

Föreningens namn är Tor 46 ekonomisk förening.

Styrelsen har sitt säte i Helsingborg, Skåne län.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta fastigheten Helsingborg Tor 46 och annan därmed förenlig verksamhet. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen av föreningen ska ske i samråd med Bostadsrättsföreningen Mariatorget, org nr 769615-6921.

2 § Medlemskap

Till medlem kan antas en sökande som är ägare till en lägenhet med bostadsrätt i fastigheten Tor 36 och som är medlem i Bostadsrättsföreningen Mariatorget, 769615-6921 samt som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Ansökan om medlemskap i föreningen ska göras på sätt som styrelsen bestämmer.

Den som genom bodelning, arv eller testamente förvärvat en medlems andel har rätt att efter anmälan inträda som medlem i föreningen under förutsättning att de ovan nämnda kraven för medlemskap i 4§ 1 st är uppfyllda.

För det fall flera personer är ägare till samma lägenhet med bostadsrätt i fastigheten Tor 36 och är medlemmar i Bostadsrättsföreningen Mariatorget, 769615-6921 skall dessa personer ha ett gemensamt medlemskap i den ekonomiska föreningen och således en röst och en insats i den ekonomiska föreningen.

3 § Medlems skyldigheter

Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

4 § Insats

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp om 100 kronor. Insatsen betalas

kontant när medlemskap beviljats. En insats återbetalas endast i del fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

5 § Medlemsavgift

Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift, som skall beslutas av föreningsstämma, dock högst 1000 kronor. Medlemsavgiften betalas på det sätt som och inom den tid som styrelsen bestämmer.

6 § Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En medlem som överlåter sin bostadsrätt i fastigheten Tor 36 till ny förvärvare och inte utträder ur föreningen skall av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det meddelandet om uteslutningen skickades till medlemmen.

7 § Avgång

Utom i de fall som är bestämda på särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det att en medlem har sagt upp sig till utträde, uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången.

8 § Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst sju styrelseledamöter, med högst fyra styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för högst två år.

9 § Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

10 § Revisorer

På ordinarie föreningsstämma skall årligen väljas minst en och högst två revisorer med högst två revisorssuppleanter för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Bilaga 18.2_Föreningsstämma 2018

11 § Revisionsberättelse

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman

12 § Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är per den 1 januari-31 december.

13 § Årsredovisning

Styrelsen ska avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)

Styrelsen ska senast 6 veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen. Styrelsen ska senast 2 veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig.

14 § Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan föreningsstämma ska även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade.

15 § Dagordning

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Fastställande av röstlängd
Föredragning av styrelsens årsredovisning
7. Föredragning av revisorns berättelse
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
9. Beslut om resultatdisposition
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

11. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

12. Val av antal ledamöter och suppleanter

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

14. Val av revisorer och revisorssuppleant

15. Val av valberedning

16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

17. Avslutande

På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 19 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.

16 § Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

17 § Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut utdelas, föras i ny räkning eller fonderas. För det fall föreningsstämman beslutar om utdelning skall det belopp som utdelas till medlemmarna fördelas med hänsyn tagen till respektive medlems på bokslutsdagen inbetalda insatskapital.

18 § Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller

Bilaga 18.2_Föreningsstämma 2018

högst ett år från utfärdandet. Ombud får företräda högst två (2) medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Bitrådets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt.

Ombud och biträde får endast vara:

- annan medlem
- medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo
- föräldrar
- syskon
- myndigt barn
- annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus
- god man

Om medlem har förvaltare företräds medlemmen av förvaltaren. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.

Är medlem en juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare, mot uppvisande av ett registreringsbevis som är högst tre månader gammalt.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

19 § Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämmans ordförande biträder. Blankröst är inte en avgiven röst.

Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottnings om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Stämмоordförande eller föreningsstämma kan besluta att slutna omröstning ska genomföras. Vid personval ska dock slutna omröstning alltid genomföras på begäran av röstberättigad.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

20 § Jäv

En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om:

1. talan mot sig själv
2. befrielse från skadeståndsansvar eller annan förpliktelse gentemot föreningen
3. talan eller befrielse som avses i 1 eller 2 beträffande annan, om medlemmen i fråga har ett väsentligt intresse som kan strida mot föreningens intresse

21 § Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma får valberedning utses för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt förslag till arvode.

22 § Stämmans protokoll

Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande utsett. I fråga om protokollets innehåll gäller:

1. att röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet
2. att stämmans beslut ska föras in i protokollet
3. att om omröstning skett ska resultatet av denna anges i protokollet

Protokollet ska senast inom tre veckor hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet ska förvaras på betryggande sätt.

