

Tor 46 ekonomisk förening

Årsredovisning 2018

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för
Tor 46 ekonomisk förening
769618-5185
Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tor 46 ekonomisk förening, 769618-5185, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för 2018.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta fastigheten Helsingborg Tor 46 och annan därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Christoffer Nilsson	Ordförande	2019
Pernilla Hansson	Ledamot	2019
Hanna Ewenson	Ledamot	2019
Klara Lampa	Ledamot	2019
Eric Wadenius (avgått)	Ledamot	2020
 <u>Styrelsesuppleanter</u>		
Magnus Kvist	Suppleant	2019
Patric Hägne	Suppleant	2019
 <u>Ordinarie revisorer</u>		
KPMG	Auktoriserad revisor	2019
 <u>Valberedning</u>		
Jerry Hartorp		2019
Petronella Pihl		2019

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av Pernilla Hansson och Christoffer Nilsson i förening, eller en av dem i förening med en av ledamöterna. ²

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tor 46 i Helsingborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 7 lokaler. Fastigheten är en 3-D fastighet med adress Bruksgatan (1, 3, 5) och Södra Kyrkogatan (10, 12).

Föreningen upplåter samtliga lokaler med hyresrätt.

Total tomtarea: 640 kvm
Total lokalarea: 787 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga händelser under året

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2018. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2018	2017	2016	2015
Resultat efter finansiella poster	-62	-196	-7	198

Allmänt om verksamheten

2008 sålde Akelius Fastigheter fastigheterna Tor 1, 31, 32, 34, 35, 36 och 37 till dotterbolaget Grundborgen JAWSX AB. Bostadsrättsföreningen Mariatorget har därefter förvärvat aktierna i detta bolag med fastigheterna som enda tillgång. Den totala förvärvskostnaden för aktier och fastigheter blev 220 000 000 kr. Vilket innebär att fastigheterna med undantag för 3D-fastigheten har sålts till bostadsrättsföreningen för beloppet 199 700 000 kr. Resterande aktier såldes till den ekonomiska föreningen Tor 46 för beloppet 20 300 000 kr. Syftet med detta var att bostadsrättsföreningen skulle bli klassad som en äkta bostadsrättsförening. Den ekonomiska föreningen Tor 46 ägs av medlemmarna i bostadsrättsföreningen Mariatorget med samma andelstal som respektive lägenhet har i bostadsrättsföreningen.

Medlemmarna i den ekonomiska föreningen framgår av medlemsförteckningen i bostadsrättsföreningen Mariatorget. Part åtar sig att inneha andel samt vara medlem i den ekonomiska föreningen under hela den tid som Part innehar lägenhet med bostadsrätt i bostadsrättsföreningens hus och är medlem i bostadsrättsföreningen. Part accepterar att dess medlemsinsats i den ekonomiska föreningen vid var tid ska följa respektive medlems andelstal i bostadsrättsföreningen och att andelstalet i bostadsrättsföreningen ska ligga till grund vid exempelvis vinstdisposition i den ekonomiska föreningen oavsett vad som framgår av lagen om ekonomiska föreningar (1987:667).

Styrelsen i den ekonomiska föreningen ska ha samma sammansättning som styrelsen i bostadsrättsföreningen. Parterna åtar sig att utnyttja sin rösträtt på föreningsstämman för att uppnå samma styrelsesammansättning i den ekonomiska föreningen som i bostadsrättsföreningen.

Föreningen finansieras genom hyresintäkter från lokalhyresgästerna.

Bostadsrättsföreningen Mariatorget har tecknat borgen såsom för egen skuld och ansvarar för att kredittagaren Tor 46 ekonomisk förening betalar sin skuld till Nordea, samt upplupna räntor, avgifter och kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	8 723	2 110 598	-195 516
Disposition enligt föreningsstämma		-195 516	195 516
Årets resultat			-62 113
Vid årets slut	8 723	1 915 082	-62 113

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 915 082
Årets resultat	-62 113
Summa över/underskott	1 852 969

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **1 852 969**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

~

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hyresintäkter		1 550 956	1 778 716
Övriga rörelseintäkter	2	151 313	151 267
Summa rörelseintäkter		1 702 269	1 929 983
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-694 245	-881 823
Övriga externa kostnader	6	-254 488	-127 864
Personalkostnader	7	-179 388	-183 406
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-149 936	-149 935
Summa rörelsekostnader		-1 278 057	-1 343 028
Rörelseresultat		424 212	586 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 170	5 592
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-494 495	-788 063
Summa finansiella poster		-486 325	-782 471
Resultat efter finansiella poster		-62 113	-195 516
Årets resultat		-62 113	-195 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	19 259 287	19 409 223
Summa materiella anläggningstillgångar		19 259 287	19 409 223
Summa anläggningstillgångar		19 259 287	19 409 223
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 932	354 445
Övriga fordringar		1 248 835	1 093 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	5 344	2 151
Summa kortfristiga fordringar		1 454 111	1 450 075
Kassa och bank	12	2 388 103	2 930 752
Summa omsättningstillgångar		3 842 214	4 380 827
SUMMA TILLGÅNGAR		23 101 501	23 790 050

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 723	8 723
Summa bundet eget kapital		8 723	8 723
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 915 082	2 110 598
Årets resultat		-62 113	-195 516
Summa fritt eget kapital		1 852 969	1 915 082
Summa eget kapital		1 861 692	1 923 805
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	13,14	19 646 975	19 852 703
Övriga långfristiga skulder		273 696	273 696
Summa långfristiga skulder		19 920 671	20 126 399
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	257 160	205 728
Leverantörsskulder		454 615	490 792
Skatteskulder		10 250	-
Övriga skulder		65 759	77 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	531 354	965 699
Summa kortfristiga skulder		1 319 138	1 739 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 101 501	23 790 050

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	424 212	586 955
Avskrivningar	149 936	149 935
	574 148	736 890
Erhållen ränta	8 170	5 592
Erlagd ränta	-494 495	-788 063
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	87 823	-45 581
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-4 036	-36 045
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-472 140	872 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-388 353	790 648
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	-	-
Amortering av låneskulder	-154 296	-205 728
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-154 296	-205 728
Årets kassaflöde	-542 649	584 920
Likvida medel vid årets början	2 930 752	2 345 832
Likvida medel vid årets slut	2 388 103	2 930 752

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad

100 år
P

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Debiterad fastighetsskatt	147 377	150 379
Övriga intäkter	3 936	888
Summa	151 313	151 267

Not 3 Reparationer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Lokaler	134 454	-
Värme, installationer	43 581	10 838
Ventilation, installationer	19 149	-
Övriga installationer	500	-
Skadedjur	-	320 064
Övrigt	10 755	8 289
Summa	208 439	339 191

Not 4 Planerat underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Övrigt	96 731	129 184
Summa	96 731	129 184

Not 5 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	126 000	105 700
Övriga utgifter för köpta tjänster	67 481	69 876
El	18 767	19 460
Uppvärmning	65 287	105 336
Vatten och avlopp	15 295	21 183
Avfallshantering	88 209	83 323
Försäkringar	8 036	8 570
Summa	389 075	413 448

Not 6 Övriga kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tele och post	308	270
Ekonomisk förvaltning	32 096	31 781
Övriga förvaltningskostnader	11 420	19 490
Revision	8 000	-891
Jurist- och advokatkostnader	200 664	70 640
Bankkostnader	1 400	5 975
Övriga externa kostnader	600	599
Summa	254 488	127 864

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvoden	136 500	134 400
Löner till anställda	-	8 500
Summa	136 500	142 900
Sociala avgifter	42 888	40 506
Summa	179 388	183 406

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	149 936	149 935
Summa	149 936	149 935

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	134 472	183 486
Räntekostnader, swap-avtal	-	244 443
Borgensavgift, Brf Mariatorget	360 023	360 023
Räntekostnader för skatter och avgifter	-	111
Summa	494 495	788 063

Not 10 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	14 993 549	14 993 549
-Mark	5 869 713	5 869 713
	<u>20 863 262</u>	<u>20 863 262</u>
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
	<u>20 863 262</u>	<u>20 863 262</u>
Utgående anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 454 039	-1 304 104
	<u>-1 454 039</u>	<u>-1 304 104</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-149 936	-149 935
	<u>-149 936</u>	<u>-149 935</u>
Utgående avskrivningar	-1 603 975	-1 454 039
Redovisat värde	19 259 287	19 409 223
<i>Varav</i>		
Byggnader	13 389 574	13 539 510
Mark	5 869 713	5 869 713
Taxeringsvärden		
Bostäder	-	-
Lokaler	12 600 000	12 600 000
Totalt taxeringsvärde	12 600 000	12 600 000
<i>Varav byggnader</i>	10 800 000	10 800 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda kostnader	5 344	2 152
Summa	5 344	2 152

Not 12 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	717 387	1 264 437
Transaktionskonto Nordea	95 487	96 587
Placeringskonto Nordea	64 484	64 484
Placeringskonto SBAB	1 510 745	1 505 244
Summa	2 388 103	2 930 752

Not 13 Förfall fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	257 160	205 728
Förfaller 2-5 år från balansdagen	1 028 640	822 912
Förfaller senare än fem år från balansdagen	18 618 335	19 029 791
Summa	19 904 135	20 058 431

Not 14 Fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån	19 904 135	20 058 431
Summa	19 904 135	20 058 431

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	0,78 %	2019-03-14	20 058 431	-	154 296	19 904 135
Summa			20 058 431	-	154 296	19 904 135

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	179 388	-
Upplupna räntekostnader	7 743	5 145
Förutbetalda intäkter	35 915	214 019
Upplupna revisionsarvoden	8 000	9 000
Upplupna driftskostnader	300 308	737 536
Summa	531 354	965 700

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

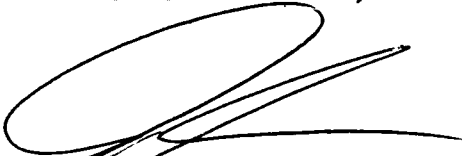
	2018-12-31	2017-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Eventalförpliktelser

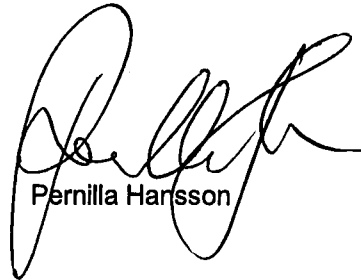
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser	-	-

Underskrifter

Helsingborg, 2019-05-27



Christoffer Nilsson



Pernilla Hansson



Hanna Ewenson



Klara Lampa

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-05-31
KPMG



Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tor 46 ekonomisk förening, org. nr 769618-5185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tor 46 ekonomisk förening för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2017 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 4 maj 2018 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

— skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tor 46 ekonomisk förening för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den

91/5-15

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

